



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

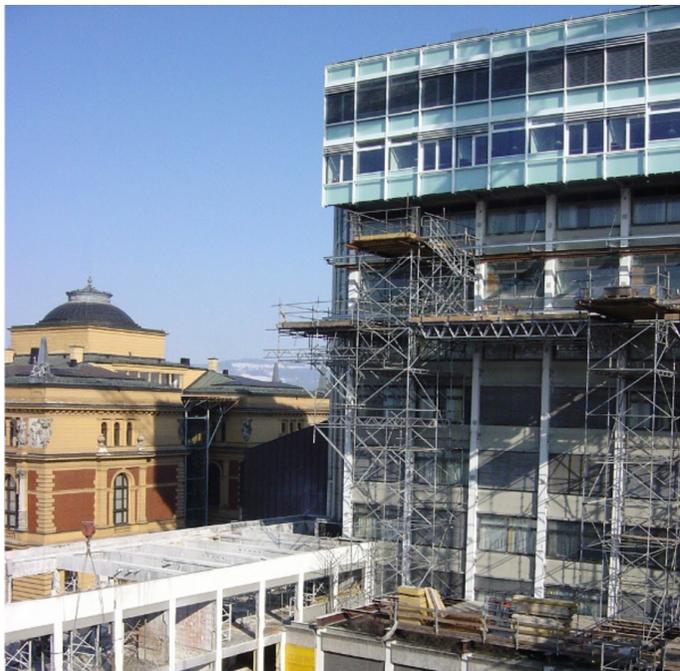
Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Generalsanierung und Neubau Krankenhaus der Elisabethinen Linz B-Bau und D-Bau		
Ort, Anschrift	A-4020 Linz, Fadingerstraße 1		
Bauherr	Konvent der Elisabethinen Linz, A-4020 Linz, Fadingerstraße 7, Tel.: +43 (0) 732/7676-0		
Architekt	Architekturbüro K.P. Harrer, A-4040 Linz, Wolf-Huber Straße 3, Tel.: +43 (0) 7262/57024-0		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Jan 2002 - Jan 2009



In den Jahren 2002 - 2009 wurden das 10. OG bis 1. OG vom B-Bau des Krankenhauses der Elisabethinen in Linz generalsaniert und erweitert.

Die etappenweise Sanierung und Erweiterung des 11-geschoßigen Betten- und Behandlungstraktes war eine echte Herausforderung, denn die geforderte minimale Einschränkung des Krankenhausbetriebes erforderte außergewöhnliche Lösungen.

Die Verbreiterung des Traktes um drei Meter in Richtung Westen musste ohne eigene Fundierung auskommen, so dass diese Lasten dem Bestandsbau als "Rucksack" aufgebürdet und die Fassade mittels Betonverbunddecken auf Trapezblech und Stahlträger nach außen gerückt und an die Bestandsfassade gehängt wurde.

Aus Gründen der Wettersicherheit wurde mit dem 10. OG begonnen und dann unter diesem "Dach" in Etappen von jeweils 2 Geschossen von oben nach unten weiter gebaut.

Als Arbeitsplattformen dienten Gerüstbrücken mit über 60 m Länge und 8 m Breite, die dem Baufortschritt entsprechend, ebenfalls von oben nach unten umgebaut wurden.

Paralell dazu wurde das über der Rettungszufahrt liegende Arztwohnhaus abgebrochen und der "D-Trakt" mit 5 Geschossen neu errichtet. Während der Bauphase war die Rettungszufahrt ständig aufrecht zu erhalten, was erst durch eine provisorische Überplattung ermöglicht wurde.

Der D-Bau wurde in Stahlbetonbauweise errichtet. In den neu errichteten und sanierten Bauteilen sind Behandlungs- u. Bettentrakte untergebracht.

Ausstattung: 1-Bett bis 4 Bettzimmer

Stationen:
 Ärztliche Aufnahme
 Radiologie
 Pneumologie
 Urologie
 Chirurgie
 Interne
 Gynäkologie
 Labor
 Agiologie
 Kardiologie
 Hämathologiesche Onkologie Behandlungsräume,
 Pflegebäder, Tagräume, Technikzentralen
 Projektleitung Teil 1:
 EBP-Preisack, A-4320 Perg, Technologiepark 17,
 Tel.: +43 (0)
 7262/57024-0

Projektleitung Teil 2:
 Delta Projektconsult GmbH, A-4600 Wels,
 Kalkofenstraße 21 +43 (0) 7242/7560



Kennwerte

Bebaute Fläche:	2.100 m ²
Brutto-Grundrissfläche:	17.600 m ²
Brutto-Rauminhalt:	63.000 m ³
Netto-Grundrissfläche:	15.000 m ²