



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Sanierung Brückenkopfgebäude Ost und West, A-4020 Linz, Hauptplatz 5, 6, 8		
Ort, Anschrift	A-4020 Linz, Hauptplatz 5, 6, 8		
Bauherr	BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. Unternehmensbereich Universitäten		
Architekt	Architekt Krischanitz ZT GmbH A-1060 Wien, Getreidemarkt 1		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Jul 2015 - Dec 2018

GERSTL





Die Linzer Brückenkopfgebäude wurden für die Kunstuniversität Linz saniert.

Während das Ost-Gebäude mit der Anschrift Hauptplatz 5-6 fast zur Gänze leer stand, wurde die Hälfte des West-Gebäudes (Hauptplatz 8) bereits an die Kunstuniversität vermietet.

Beide Teile umfassen insgesamt rund 20.000 m² Nettogrundfläche.

Die Sanierung fand in zwei Phasen statt. Begonnen wurde beim Ost-Gebäude und nach dessen Fertigstellung übersiedelte die Kunstuniversität dorthin, damit das West-Gebäude umgebaut werden konnte.

Geplante Maßnahmen für beide Gebäude:

- Eingeschossige Glasaufbauten auf den Dächern
- Funktionssanierung: Einrichtung von Büros, Seminarräumen und Hörsälen
- Fassaden- und Fenstersanierung
- Ausbau der Stiegenhäuser zu zentralen Erschließungsbereich
- Erneuerung der Haustechnik

