



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

GERSTL

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage in A-4600 Wels, Ingeborg-Bachmann-Straße		
Ort, Anschrift	A-4600 Wels, Ingeborg-Bachmann-Straße		
Bauherr	WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgemeinschaft RegGenmbH A-4020 Linz, Goethestraße 2		
Architekt	Baumeister Dipl. Ing. Rudolf Fehringer, Ziviling. für Hochbau A-4600 Thalheim bei Wels, Kirchengasse 8		
Ausgeführt als	Generalunternehmerleistungen	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Oct 2016 - Sep 2018





Die in Niedrigstenergiebauweise errichtete Anlage verfügt über 41 Miet- bzw. Mietkaufwohnungen mit zusätzlich 43 Tiefgaragen-Stellplätzen. Die Bauabschnitte unterteilen sich in das Haus A, welches über zwei Stieghäuser verfügt und die baugleichen Häuser B und C.

Die Häuser umfassen ein Kellergeschoss und drei Wohngeschosse jeweils mit Eigengärten und/ oder Loggien/ Balkone.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade errichtet. Die Erschließung der jeweiligen Häuser erfolgt über vier eigene Stieghäuser mit einer Aufzugsanlage in jedem Geschoss. Die Wohnungen sind mit einer zentralen Wohnraumlüftung und einer Videosprechanlage ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und über die Wärmestationen in den einzelnen Wohnungen.

Eine Herausforderung seitens der Planung war es, sich optimal in die unterschiedlichsten Nachbarbauten (Einfamilienhäuser, Hochhäuser) einzugliedern. Seitens der Bauausführung wurde die Errichtung des Wohngebäudes durch die beengten Platzverhältnisse insbesondere im Bereich der TG-Einfahrt erschwert.



Kennwerte

Wohnnutzfläche:	2986 m ²
Bruttogeschossfläche:	5756 m ²
Bruttorauminhalt:	16117 m ²
Geschosse:	3 Stück pro Haus
Beton:	ca. 3030 m ³
Baustahl:	ca. 235 to