



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Porsche Wels Inter Auto GmbH & Co KG, Wels		
Ort, Anschrift	Uhlandstraße 61, 4600 Wels		
Bauherr	Porsche Inter Auto GmbH & Co KG; Wels		
Architekt	Porsche Immobilien Ges.m.b.H; Salzburg		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten und Fertigteilbau	Auftragssumme	
Ausführung durch	Gerstl Beton- und Fertigteilwerk	Errichtungszeitraum	Feb 2016 - Jan 2017





## Neubau von Werkstatt, Schauräume und Büros in Wels

LEISTUNGSUMFANG: Baumeisterarbeiten incl.  
Fertigteile und Außenanlagen

### Primärkonstruktion:

Köcherhäuse, Stützen und rund 30m  
lange Binder aus Stahlbeton-  
Fertigteilelementen bilden die  
tragende Konstruktion der Werkstatt.

Im Bereich der Büros und  
Schauräume wurde eine Kombination  
aus Halbfertigteilen und einer  
Stahlkonstruktion gewählt.

### Kennwerte

Bebaute Fläche:	5.800 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	6.200 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt:	44.000 m <sup>3</sup>

