GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

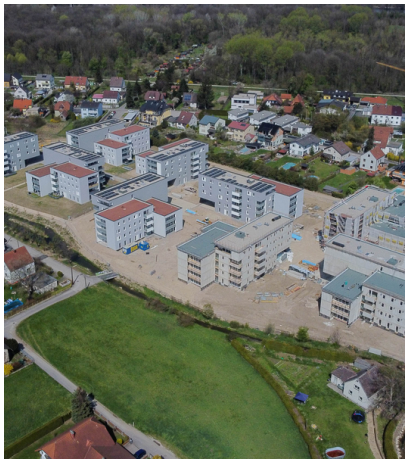
Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	BV LAWOG Naturpark Linz SÜD
Ort, Anschrift	4030 Linz, Moosfelderstraße 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59
Bauherr	LAWOG eingetragene Genossenschaft mbH Garnisonstraße 22
Architekt	.METATABS architekten ZT GmbH Schottenfeldgasse 72/2/3

Ausgeführt als	Generalunternehmerleistungen	Auftragssumme	20 - 30 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Jan 2019 - Dec 2021



Das Projekt ist als "LAWOG Naturpark Linz Süd" gestartet, wurde jedoch während der Bauzeit vom Bauherrn auf "LAWOG Wohnpark Linz Süd" geändert.

Gebaut wurde das Wohnprojekt in drei Bauphasen mit insgesamt 270 Wohneinheiten für die LAWOG Linz.

Es wurden 10 Punkthäuser mit jeweils 27 Wohneinheiten mit einer großen durchgängigen Tiefgarage zwischen den Häusern errichtet.

Die Tiefgarage ist in zwei Abschnitte, mit jeweils einer Ein- und Ausfahrt aufgeteilt und umfasst 243 Stellplätze.

Die Grundstücksfläche des Baufelds hat ein Ausmaß von ca. 3,5 ha (35.000 m²).

Entlang der südlichen Grundstücksgrenze wurde ein verrohrter Bach wieder renaturiert.

Die Ausstattung zwischen den einzelnen Häusern variiert. Es wird unterschieden zwischen Miete und Eigentum.

Die Gebäudeteile wurden abgestuft und mit drei Flachdächern sowie einem auskragenden Gebäudeteil auf einer V-Stütze aus Stahlbeton errichtet.

Die Außenwände und das tragende Mauerwerk sind aus Stahlbeton.

Auch die Decken bestehen aus Stahlbeton und sind eine Mischung aus Elementdecken und Ortbetondecken.

Die Innenwände wurden in Trockenbauweise errichtet.

Kennzahlen:

Wohnungen: 270 Stk.

Häuser: 10 Stk.

Grundstücksfläche: 35.000 m²

max. Personalaufwand: ca. 140 Arbeiter / Tag (mit Subunternehmer-Gewerken)

durchschnittlicher Personalaufwand: ca. 65 Arbeiter / Tag (mit Subunternehmer-Gewerken)