



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

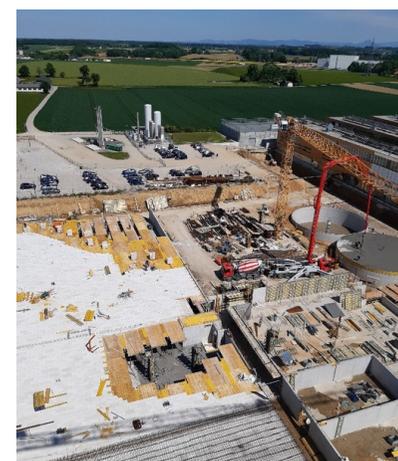
Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Fronius International GmbH - Norderweiterung Produktionshalle		
Ort, Anschrift	Fronius Straße 5, 4642 Sattledt		
Bauherr	Fronius International GmbH Fronius Straße 1, 4643 Pettenbach		
Architekt	Bensch/Stögmüller ZT GmbH Fischergasse 1a, 4600 Wels		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	ARGE Fronius Sattledt, Gerstl - Habau	Errichtungszeitraum	Jul 2020 - Apr 2022

Die Firma Fronius International GmbH errichtete in Sattledt eine Norderweiterung fortlaufend des bestehenden Firmengebäudes in dem die Produktionsmöglichkeiten ca. verdoppelt wurden.

Die Norderweiterung beinhaltet ein Hochregallager mit den modernsten Standards.

Das gesamte neue Gebäude wird mittels einer Eisheizung beheizt. Ihr Kernstück ist ein unterirdischer Eisspeicher, in dem Wasser kontinuierlich gefroren und wieder aufgetaut wird. Dadurch entsteht Energie, die sich in Wärme umwandeln lässt.

Aufgrund schwieriger Bodenverhältnisse wurde fast die gesamte Fläche von ca. 28.000 m<sup>2</sup> der Norderweiterung pfahlgegründet.

Insgesamt wurden 1.521 Stück duktile Pfähle in den Untergrund gerammt um eine Tiefengründung herzustellen.

Die Erdmassenbewegung war in diesem Bauabschnitt enorm. Es wurden insgesamt 210.000 m<sup>3</sup> bewegt.

Die Stützen und Wände des Hochregallagers wurden in Fertigteile ausgeführt, der Rest der Stahlbetonarbeiten wurde in Ortbeton ausgeführt.

Kennwerte	
Neue Produktionsfläche	25.000 m <sup>2</sup>
Hochregallager	3.000 m <sup>2</sup>
Erdmassenbewegung	210.000 m <sup>3</sup>
Bewehrung	2.140 to
Beton	26.000 m <sup>3</sup>
Pfahlgründung	1.521 Stück
Stellplätze	500 Stück