



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	WHA Haider Straße, Ansfelden BA 1+2		
Ort, Anschrift	Haider Straße 18-22, 4052 Ansfelden		
Bauherr	WSG Gemeinn. Wohn- und Siedlergemeinschaft reg.Gen.m.b.H. Goethestraße 2, 4020 Linz		
Architekt	Architekten Kneidinger ZT GmbH Vierthalerstraße 17, 4020 Linz		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Oct 2017 - Oct 2019




Errichtung von drei Wohnhäusern in Niedrigstenergiebauweise mit 51 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 51 Stellplätzen

Direkt an der Autobahnauffahrt Ansfelden wurde die Wohnhausanlage, welche ein Gemeinschaftsprojekt der WSG Gemeinnützige Wohn- und SiedlergemeinschaftsgesmbH ist, errichtet.

Der erste Abschnitt beinhaltet die Zufahrtsstraße, welche das gesamte Projekt an die öffentlichen Verkehrswege anbindet. Ebenfalls Teil dieser Bauetappe war die gemeinsame Tiefgarageneinfahrt.

Die Häuser verfügen über Wohnungen mit einer Nutzfläche zwischen 48 m² und 86 m². In den Keller- und Erdgeschoss befinden sich zusätzliche Räumlichkeiten für Wohnungsabteile, Abstell- und Fahrradräumen sowie einer gemeinsamen Technikzentrale.

Die Wohnungen verfügen über Terrassen und Eigengärten (Erdgeschoss) sowie Loggien und Balkone in den oberen Geschossen. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragen- und Freiparkplatz zugewiesen.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade errichtet. Die Erschließung der jeweiligen Häuser erfolgt über eigene Stiegenhäuser mit einer Aufzugsanlage in jedem Geschoss. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gas in einer gemeinsamen Heizzentrale. Die Verteilung erfolgt über Versorgungsleitungen in der Tiefgarage.

Kennwerte	
Miet- und Verkaufswohnungen:	51 Stück
TG-Stellplätze:	51 Stück
Parkplätze im Freien:	51 Stück
Massivbauweise mit WDVS:	18-20 cm
Grundstücksfläche:	ca. 5.870 m ²
Wohnnutzfläche:	ca. 3588 m ²
Deckenfläche:	ca. 7940 m ²