



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:

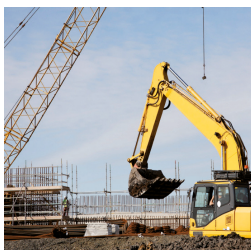
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:

1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:

Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Baurägerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen

- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten

- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz

- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Ausführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at



BVH	WHA Moosdorf, Lamprechtshausenerstraße		
Ort, Anschrift	Am Sonnblick 6+7, 5141 Moosdorf		
Bauherr	Haus 1: WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft reg.Gen.m.b.H., Goethestraße 2, 4020 Linz Haus 2: Immo-Kist Stegbuchner Makler- & Bauträger GmbH, Dorfstraße 1, 51200 St. Pantaleon		
Architekt	F2-Architekten ZT-GmbH Graben 21/1, 4690 Schwanenstadt		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG, Wels	Errichtungszeitraum	Dec 2019 - Oct 2021



Errichtung von zwei Wohnhäusern in Niedrigstenergiebauweise mit 34 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 19 Stellplätzen.

Direkt an der Grenze zwischen Oberösterreich und Salzburg wird in Moosdorf eine neue Wohnsiedlung am äußeren Gemeinderand errichtet. Entlang der neu errichteten Straße bilden die beiden Wohnblöcke den Anfang.

Das Salzburger Stadtzentrum wird mit dem Auto in etwa 30 Minuten erreicht.

Das Haus 1 wurde im Auftrag der WSG Gemeinnützige Wohn- und SiedlergemeinschaftsgesmbH mit 17 Wohnungen und 34 Freiparkplätzen errichtet. Die Wohnungen verfügen über Nutzflächen von 50 m² bis 78 m².

Im Gartengeschoss befinden sich zusätzliche Kellerräumlichkeiten für Abteile, Abstell- und Fahrradräume sowie die Technikzentrale.

Die Wohnungen verfügen über Terrassen mit Eigengärten (Erdgeschoss und Gartengeschoss), Loggien und Balkone in den oberen Geschossen sowie zwei großzügige Dachterrassen im Dachgeschoss.

Das Haus 2 wurde im Auftrag der Immo-Kist Stebuchner Makler- & Bauträger GmbH errichtet und durch die WSG Gemeinnützige Wohn- und SiedlergemeinschaftsgesmbH im Bau begleitet.

Der Grundriss der Wohngeschosse ist ident zum Haus 1, jedoch verfügt diese auch über eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen.

Die gemeinsame Grundstücksfläche beträgt ca. 5.300 m² und besteht größtenteils aus einer südwestlich geneigten Hanglage.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade errichtet. Die Erschließung der jeweiligen Häuser erfolgt über eigene Stiegenhäuser mit einer Aufzugsanlage in jedem Geschoss. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gas. Jedes Haus verfügt über eine eigene Heizzentrale.

Kennwerte	
Miet- und Mietkaufwohnungen	34 Stück
TG-Stellplätze	19 Stück
Parkplätze im Freien	50 Stück
Massivbauweise mit WDVS	16 und 20 cm
Grundstücksfläche	ca. 5.300 m ²
Wohnnutzfläche	ca. 2.200 m ²
Deckenfläche	ca. 3.900 m ²