



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage WSG Kirchberg bei Mattighofen		
Ort, Anschrift	5232 Kirchberg bei Mattighofen, Aigen 56		
Bauherr	WSG Gemeinn. Wohn- und Siedlergemeinschaft reg. Gen.m.b.H. Goethestraße 2		
Architekt	Grießer & Schneebauer ZT GmbH Oberfeldstraße 21		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Sep 2021 - Oct 2022




Errichtung von einem Wohnhaus und einem Doppelhaus in Niedrigstenergiebauweise mit 14 Wohnungen, 24 Stellplätzen im Freien und 2 Fertigteilgaragen.

In der Gemeinde Kirchberg bei Mattighofen im Bezirk Braunau am Inn im Innviertel wurde eine neue Wohnsiedlung errichtet.

Der Wohnblock und das Doppelhaus wurden im Auftrag der WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft reg. Gen.m.b.H. errichtet.

Der Wohnblock wurde mit 12 Mietkaufwohnungen über 3 Geschoße errichtet.

Alle Wohnungen zwischen 54 m² und 75 m² verfügen über Eigengärten, Terrassen oder Balkone.

Im Keller befinden sich zusätzlich Kellerräumlichkeiten für Abstell- und Fahrradräume sowie die Technikzentrale.

Der Wohnblock wurde in Massivbauweise mit einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade errichtet und einem Satteldach mit Gündachaufbau.

Die Erschließung des Hauses erfolgt über das Stiegenhaus mit einer Aufzugsanlage in jedem Geschoß.

Das Doppelhaus wurde mit jeweils 2 Eigentumswohnungen über 2 Geschoße errichtet. Beide Einheiten haben einen separaten Zugang, eine Fläche von 105 m² und verfügen über einen Eigengarten, einer Terrasse, einen Balkon, einen Außenabstellraum und einer Fertigteilgarage.

Das Doppelhaus wurde in Massivbauweise mit einer Wärmedämmverbundsystem-Fassade errichtet und einem Flachdach.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einer Pelletsheizung.

Die Heizzentrale ist im Kellergeschoß im Wohnhaus und das Doppelhaus ist mittels Verbindungsleitung an die Pelletsheizung angeschlossen.

Kennwerte	
Wohnung:	14 Stk.
Wohnfläche:	987,46 m ²
Nutzfläche:	694,02 m ²
Bruttogeschoßfläche:	1.998,00 m ²
Bruttorauminhalt:	3.812,06 m ³
Beton:	741,20 m ³
Baustahl:	18,55 to