



GERSTL

Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

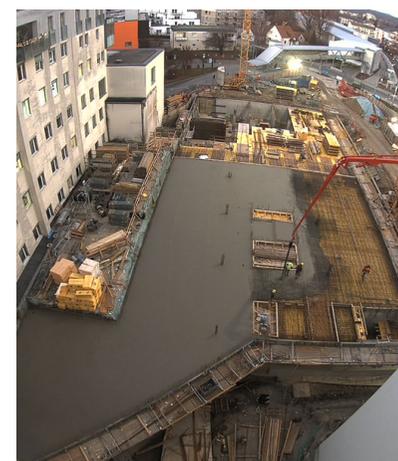
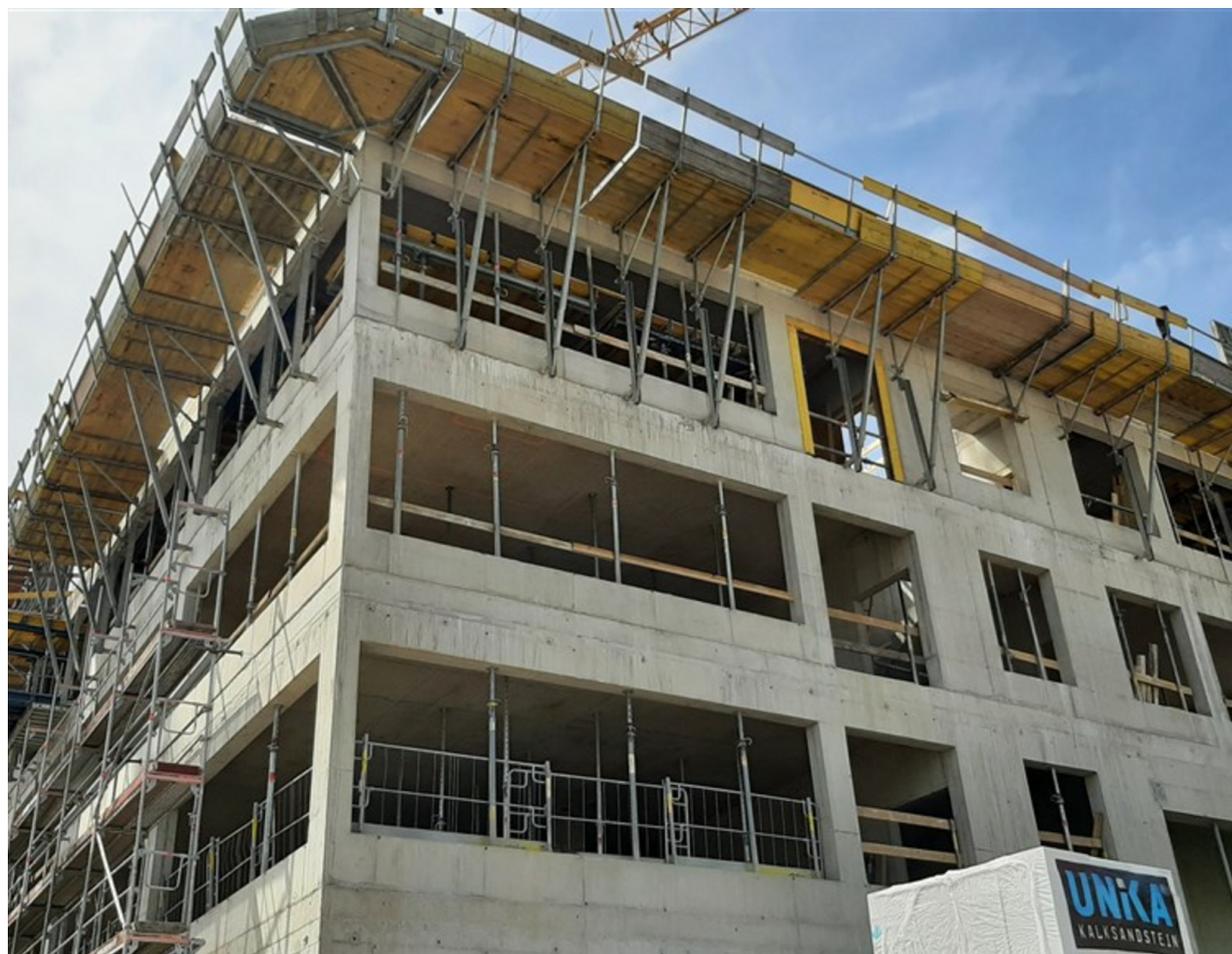
Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

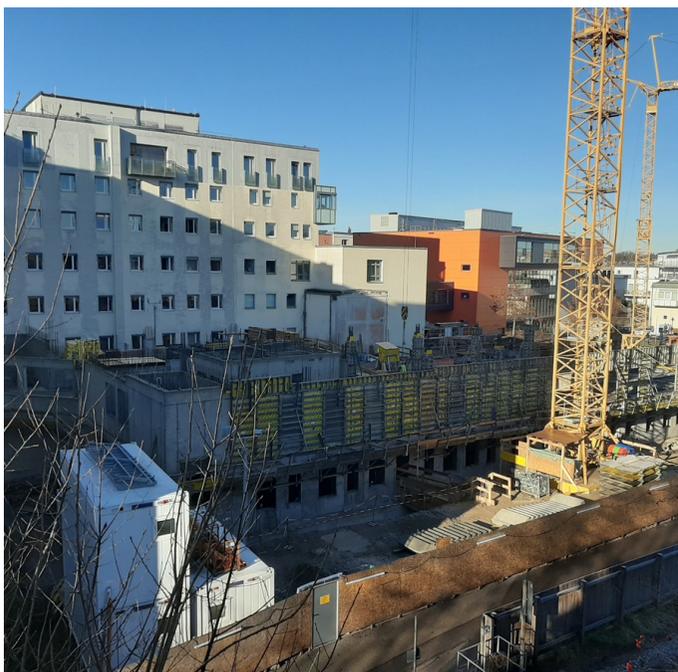
Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	Klinikum Traunstein BA1, Neubau Nord		
Ort, Anschrift	83278 Traunstein, Cuno-Niggel-Straße 3		
Bauherr	Kliniken Südostbayern AG, Cuno-Niggel-Straße 3, 83278 Traunstein		
Architekt	Ludes Architekten - Ingenieure GmbH, Beethovenplatz 4, 80336 München		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Aug 2020 - Jan 2022

GERSTL





Im gegenständlichen Bauabschnitt 1 werden im UG1 die Physio- und Ergotherapie, die Anlieferung für die Cafeteria sowie Elektro- und Heizungstechnikzentralen verortet. Die Physio- und Ergotherapie orientieren sich zur hier belichteten Ostfassade und werden von einer zentralen gemeinsamen Warte- und Anmeldezone aus angegliedert.

Im Erdgeschoss erstreckt sich die neue Eingangshalle vom nördlichen Vorplatz bis zur südlichen Ost-West-Achse längs durch den Baukörper. Direkt anschließend mit Orientierung zum Vorplatz, befindet sich die neue Cafeteria mit Küche. Des Weiteren befindet sich im EG die administrative Patientenaufnahme mit einer angrenzenden Wartezone.

In den Obergeschossen 1 bis 4 befindet sich jeweils eine Allgemeinpflagestation mit 36 Betten, die in einer dreibündigen Grundstruktur kompakt um einen zentralen Stützpunkt organisiert werden. Die Lüftungszentrale ist auf dem Dach verortet.

Besonderheiten / Ausführungserschwernisse:

Beengte Zufahrt und Lagermöglichkeiten durch den angrenzenden Bestand sowie laufenden Krankenhausbetrieb.

Aufrechterhaltung des Schmutzwasserkanals aus dem Bestand, der das 2. UG quert und während der Bauphase zur Herstellung des Neubaus mehrmals umgelegt werden musste.

In den Zimmerdecken wurde eine Botonkernaktivierung eingebaut um das Gebäude auf gleichmäßiger Temperatur zu halten.

Trotz Corona Pandemie und den Erschwernissen durch die grenzüberschreitende Baustelle (Testpflicht, Ein- und Ausreisebestimmungen, Ausfällen bei Personal, etc.) wurde der Rohbau termingerecht fertiggestellt.

Kennwerte

Deckenfläche:	8.500 m ²
Geschosse: (2 Kellergeschosse, EG+4OG, DG mit Technikzentrale)	8 Stück
Beton:	5.800 m ³
Baustahl:	875 to