



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	GWG Wimhölzl-Hinterland 1.Ba		
Ort, Anschrift	4020 Linz, Stieglbauernstr./Ing. Stern-Straße		
Bauherr	GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH Eisenhandstraße 30		
Architekt	Haus A+B: transparadiso ZT KG, Große Mohrengasse 34/3, 1020 Wien Haus C: Werner Neuwirth Architekt, Bischoffgasse 1/8/37, 1120 Wien		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Sep 2021 - Sep 2023




Errichtung von 4 Wohnhäusern mit 100 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 50 Stellplätzen.

Im Auftrag der GWG Linz, wurde im Franckviertel, Ing. Stern Straße / Stieglbauernstraße eine Wohnanlage mit 4 Wohngebäuden und einer Tiefgarage errichtet, welche den ersten von vier Bauabschnitten der Bebauung (Reconstruction) Wimhölzl Hinterland darstellt.

Die Gebäude beinhalten 100 Wohnungen, 28 davon altersgerecht, mit Nutzflächen von ca. 38 m<sup>2</sup> bis 82 m<sup>2</sup>, welche jeweils über Terrassen im Erdgeschoss, bzw. Loggien und Balkone in den Obergeschossen verfügen.

In den Kellergeschossen und teilweise in den Erdgeschossen sind Fahrradräume, Technikräume sowie Kellerabteile situiert. Die Müllräume wurden durch ein Unterflursystem ersetzt und befinden sich im Freien. Alle Gebäude haben einen direkten Zugang zur Tiefgarage, die 50 Stellplätze umfasst.

Die Fassade der Wohnanlage wurde mittels Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. Bei einem Gebäude ist im Erdgeschoss zusätzlich Klinker an der Fassade verbaut. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen durch Fernwärme.

Kennwerte	
Anzahl Wohnungen:	100 davon 28 altersgerechte Wohnungen
TG-Stellplätze:	50
Stellplätze im Freien:	11
Wohnnutzfläche:	ca. 6.000 m <sup>2</sup>
Deckenfläche (inkl. TG):	ca. 11.500 m <sup>2</sup>
WDVS Fläche:	ca. 6.800 m <sup>2</sup>
WDVS Dämmstärke:	16 cm

