



**GERSTL**

Wir bauen Ihre Zukunft.

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**

ZENTRALE:  
4600 Wels | Kalkofenstraße 25  
+ 43 (0) 7242 / 245-0  
office-wels@gerstl.at

FILIALE:  
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1  
+ 43 (0) 1/40 25 149  
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:  
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr  
und 13:15 - 17:00 Uhr  
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr



# Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:  
Gerstl, seit 1921

[www.gerstl.at](http://www.gerstl.at)



- ✓ Generalunternehmerleistungen
- ✓ Bauträgerschaft
- ✓ Fertigteilbau
- ✓ Spezialgründungen
- ✓ Fertigmassivhaus
- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planungsleitung
- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Krankenhäuser
- ✓ Pflegeanstalten
- ✓ Hochwasserschutz
- ✓ Industriebauten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Fertigung und Logistik

## Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

## Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhabens, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost in unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH	WHA Hofmannsthalstraße Wels		
Ort, Anschrift	4600 Wels, Hofmannsthalstraße 18 u. 20, Friedhofstraße 47 u. 49		
Bauherr	Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H Kalkofenstraße 25		
Architekt	Hamach Ziviltechniker GmbH Karl-Loy-Straße 3		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Jun 2021 - Apr 2023






Errichtung von 4 Wohnhäusern mit 60 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 73 Stellplätzen. Der Hauptbahnhof ist im direkten Nahbereich und das Zentrum der Stadt Wels ist fußläufig in ein paar Gehminuten erreichbar. Bei der Errichtung der Anlage wurde auf Schallschutzanforderungen großer Wert gelegt.

Die Häuser verfügen über Wohnungen mit einer Nutzfläche von 53 m<sup>2</sup> bis 187 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind mit großzügigen Balkonen, Loggien bzw. Terrassen im Erdgeschoss und Eigengärten ausgestattet. Sämtliche Wohnungen wurden mit Wohnungsstationen und einer zentralen Wohnraumlüftung ausgestattet. Im Kellergeschoss wurden die Waschküchen, Fahrradräume, Kellerabteile und Technikräume errichtet. Die Müllräume wurden im Erdgeschoss integriert. Im ebenerdigen Hof über der Tiefgarage wurde eine großzügige Grünfläche mit Spielgeräten und Gärtnertreff für die Bewohner errichtet. Die gesamte Wohnungsanlage wurde als Massivbauweise mit Vollwärmeschutz und hinterlüfteter Fassade im Erdgeschoss bzw. Einzelementen in den Geschossen hergestellt. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme der Stadt Wels.



### Kennwerte

Wohnungsanzahl:	60 Stk.
Wohnnutzfläche:	4.273 m <sup>2</sup>
Balkone, Loggien/Terrassen:	852 m <sup>2</sup>
TG-Abstellplätze:	73 Stk.
Bruttorauminhalt:	20.311 m <sup>3</sup>
Bruttogeschossfläche:	6.289 m <sup>2</sup>
Beton:	4.600 m <sup>3</sup>
Baustahl:	365 to.