GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE:
4600 Wels | Kalkofenstraße 25
+ 43 (0) 7242 / 245-0
office-wels@gerstl.at

FILIALE:
1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1
+ 43 (0) 1/40 25 149
office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten:
Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr
und 13:15 - 17:00 Uhr
Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung:
Gerstl, seit 1921

www.gerstl.at

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL
Wir bauen Ihre Zukunft.

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

- ✔ Generalunternehmerleistungen
- ✔ Bauträgerschaft
- ✔ Fertigteilbau
- ✔ Spezialgründungen
- ✔ Fertigmassivhaus
- ✔ Projektentwicklung
- ✔ Planungsleitung
- ✔ Wohnungsbauten
- ✔ Geschäftsbauten
- ✔ Krankenhäuser
- ✔ Pflegeanstalten
- ✔ Hochwasserschutz
- ✔ Industriebauten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Fertigung und Logistik

Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr ...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

www.gerstl.at

GERSTL

BVH	Wohnpark Voralpenblick Steinhaus
Ort, Anschrift	4641 Steinhaus, Antoniusstraße 1-3
Bauherr	Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H. Kalkofenstraße 25
Architekt	Dipl. Ing. Markus Fehringer Kirchenstraße 8

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels	Errichtungszeitraum	Sep 2020 - Dec 2021

Errichtung eines Wohnparks mit 24 Wohneinheiten und Tiefgarage.

Für die Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H wurde in Steinhaus bei Wels ein Wohnpark, bestehend aus zwei Einzelobjekten mit jeweils zwölf Eigentumswohnungen errichtet. Diese haben Wohnnutzflächen von 63 m² bis 109 m².

Eine durchgehende Tiefgarage mit 31 Stellplätzen verbindet die beiden Punkthäuser untereinander. Zusätzlich sind im Untergeschoss Hobby-, Fahrrad-, Abstell- und Technikräume angeordnet. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen und Eigengärten im Erdgeschoss sowie Balkone und Loggien in den Obergeschossen. Umschlossen wird die Gesamtanlage von begrünten Freiflächen mit Sitzgruppe, einem Kinderspielplatz und zusätzlich 21 weiteren Außenabstellplätzen. Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise als Niedrigenergiehaus errichtet. Die Beheizung erfolgt mittels Fußbodenheizungen über eine zentrale Pelletsanlage, mit welcher auch die Warmwasserbereitung erfolgt. Zusätzlich ist jede Wohnung mit einer Wohnraumlüftung ausgestattet.

Kennwerte	
Anzahl Wohneinheiten:	24 Stk.
Wohnnutzfläche:	2.060 m²
Tiefgaragenplätze:	31 Stk.
Außenstellplätze:	21 Stk.