



GERSTL BAU GmbH & Co KG

ZENTRALE: 4600 Wels | Kalkofenstraße 25 + 43 (0) 7242 / 245-0 office-wels@gerstl.at

FILIALE: 1080 Wien | Lerchenfelderstr. 74/3/1 + 43 (0) 1/40 25 149 office-wien@gerstl.at

Unsere Bürozeiten: Mo - Do von 07:30 - 12:15 Uhr und 13:15 - 17:00 Uhr Freitag von 07:30 - 12:30 Uhr







Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Referenzmappe

Ihr kompetenter Partner mit mehr als 100 Jahren Erfahrung: Gerstl, seit 1921































- Generalunternehmerleistungen
- Bauträgerschaft
- Fertigteilbau
- Spezialgründungen

- Fertigmassivhaus
- Projektentwicklung
- Planungsleitung
- Wohnungsbauten

- Geschäftshauten
- Krankenhäuser
- Pflegeanstalten
- Hochwasserschutz

- Industriebauten
- Schulen und Kommunaleinrichtungen
- Fertigung und Logistik



Gerstl - Ihr zuverlässiger Partner

Viele Dinge sind maßgebend für den Erfolg eines Bauprojektes: Lage, Größe, Einteilung, Stil und Bauweise, die verwendeten Materialien, und noch vieles mehr...

Unsere Aufgabe ist es, Sie über die Anforderungen umfassend zu beraten, Sie über die gesamte Bauzeit fachkundig zu betreuen und von der Planung bis zur Fertigstellung alles zu erledigen. Gerstl steht für individuelle Planung, Bauzeitgarantie und Fixpreise. Wir bauen Zukunft.

Unsere Aufgaben

Wir entwickeln ein optimales konstruktiv/technisches Konzept für ein Bauvorhaben und optimieren die Nutzungen unter dem Blickwinkel der wirtschaftlichen Bauführung. Von der Konzeption der baulichen Grundlagen des Bauvorhaben, über die Abwicklung, bis hin zur Durchführung sind wir für Sie da! Die Kalkulation, die Überwachung der Bauabläufe, die Koordination und die Klärung wirtschaftlicher Baumethoden - All das können Sie getrost ist unsere Hände legen. Wir werden kostenmäßig und qualitativ die besten Entscheidungen für Sie treffen um ein bestmögliches Ergebnis zu erzielen.

BVH WHA Buchkirchen Kreuzlandstraße

Ort, Anschrift 4611 Buchkirchen, Kreuzlandstraße 17

Bauherr Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.

Kalkofenstraße 25

Architekt Architekturbüro Baumeister Dipl.- Ing. Markus Fehringer, MBA

Kirchenstraße 8

Ausgeführt als Generalunternehmer

Ausführung durch GERSTL BAU GmbH & Co KG,Wels

Auftragssumme

Errichtungszeitraum

traum Apr 2022 - Oct 2023

< 5 Mio. EUR















Die Wohnhausanlage besteht aus zwei Wohnhäusern mit 23 Wohnungen und 28 Tiefgaragenplätzen, welche im Ortszentrum Buchkirchen liegt.

Die Häuser verfügen über Wohnungen mit einer Nutzfläche von 51 m² bis 94 m². Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone, Loggien bzw. Terrassen im Erd- und Gartengeschoss mit Eigengärten. Im Kellergeschoss wurden die Waschküchen, Fahrradräume, Kellerabteile und die Technikräume situiert. Die gesamte Wohnhausanlage wurde als Massivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade errichtet. Besonders hervorzuheben ist die Beheizung der Anlage über Nahwärme Buchkirchen, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch eine zuverlässige Wärmeversorgung gewährleistet.

Kennwerte	
Anzahl der Wohnungen:	23 Stk.
TG-Abstellplätze:	28 Stk.
Wohnfläche:	1.591 m²
Loggien/Balkone/Terrasse n:	314 m²
Bruttorauminhalt:	10.226 m³
Bruttogeschossfläche:	3.315 m ²
Beton:	2.135 m³
Baustahl:	116 to.
Baustahl:	116 to.